

**CORRESPONDENTIE VERHUUR:**

Stichting Scoutinggroep President Steyn  
p/a Iko Kakes  
06 57633346  
M: verhuur@scoutingsteyn.nl

**ACCOMMODATIE-ADRES:**

Averlose Houtweg 14a  
7431 PK DIEPENVEEN

**BANKGEGEVENS:**

IBAN NL63 INGB 0004 7720 62  
t.n.v.: stg tot behart vd belangen  
vd Pres Steyn groep

Datum: 13 februari 2024  
Onderwerp : HUURVOORWAARDEN 2024

**Artikel 1. huursom**

Huurprijzen van de accommodatie zijn als volgt:

Scouting	€ 120 per dag
Niet Scouting	€ 200 per dag

De huursom is gebaseerd op het gebruik van de voorzieningen door 30 personen. Bij meer personen zonder overnachting is geen aanvullende huursom. Voor iedere persoon meer dan 30 personen zal € 3,50 per persoon per nacht (p.p.p.n.) worden gerekend.

De afgesproken huursom wordt zo spoedig mogelijk in een huurovereenkomst met factuur toegezonden en dient uiterlijk twee maand voorafgaand aan de huurperiode voldaan te zijn of indien de ingangsdatum van de overeenkomst korter is gelijk na factuurdatum.

**Artikel 2. borgsom**

Naast de in artikel 1 vermelde huursom is de huurder aan de verhuurder een borgsom verschuldigd. De borgsom staat vermeld op de overeenkomst met factuur. Een reservering is pas definitief als de borgsom betaald is. Zolang er niet betaald is kan de verhuurder aan iemand anders verhuren. Bij annuleringen wordt de borgsom altijd terugbetaald minus € 25,- administratiekosten.

De borgsom bedraagt:

- € 200,- bij verhuur voor één dag(deel)
- € 250,- bij verhuur voor twee dag(delen)
- € 250,- + € 25,- per dag(deel) meer dan twee tot een maximum van €500

Indien de huurder aan de verplichtingen, voortvloeiende uit de huurovereenkomst, heeft voldaan, zal de borgsom, binnen 4 weken na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd op het bankrekeningnummer waarvan de borg is betaald. Hier worden eventuele kosten op ingehouden.

**Artikel 3. te huren accommodatie**

De te huren accommodatie bestaat uit:

- Het 'Oude Clubhuis' bestaande uit een lokaal, keuken en ruim toilet met wastafel en heeft open vloerruimte voor 20 slapers.
- Het 'Nieuwe Clubhuis' bestaande uit een lokaal, sanitair met 3 douches, 2 wastafels, 3 toiletten, een grote wasbak en heeft open vloerruimte voor 20 slapers.
- Kampeermogelijkheden tot circa 100 personen op een veld 50 meter van de Clubhuizen.
- In de zomervakantie is voor scoutinggroepen de zolder van het 'Nieuwe Clubhuis' beschikbaar (met schuine kanten) met open vloerruimte voor 15 slapers.

In principe worden gebouwen alleen gezamenlijk verhuurd. In overleg kan ook aanvullende inventaris of scoutingmateriaal worden gehuurd. Zie ook inventarislijst.

**CORRESPONDENTIE VERHUUR:**

Stichting Scoutinggroep President Steyn  
p/a Iko Kakes  
06 57633346  
M: verhuur@scoutingsteyn.nl

**ACCOMMODATIE-ADRES:**

Averlose Houtweg 14a  
7431 PK DIEPENVEEN

**BANKGEGEVENS:**

IBAN NL63 INGB 0004 7720 62  
t.n.v.: stg tot behart vd belangen  
vd Pres Steyn groep

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

**Artikel 4. aankomst en vertrek**

Aankomsttijd is vanaf 13.00 uur op de eerste dag van huur en de vertrektijd is uiterlijk om 11.00 uur op de dag van vertrek. Het is mogelijk om hier in onderling overleg van af te wijken.

Op zaterdag bij opkomsten van eigen scoutinggroep is verhuur pas vanaf 19.00 uur mogelijk. In overleg kan in veel gevallen al eerder worden voorbereid.

Bij een overnachting dient het nachtregister ingevuld te worden. Dit ligt in de keuken van het 'Oude Clubhuis'.

**Artikel 5. aantal personen**

De huurder dient er zorg voor te dragen dat de verhuurder op de hoogte is van de groepsgrootte. De groepsgrootte is vastgelegd in de huurovereenkomst.

Wijzigingen (ook op het laatste moment of tijdens de verhuurperiode) moeten aan de verhuurder doorgegeven worden tijdens sleuteloverdracht en opgetekend worden in het nachtregister.

Indien de groepsgrootte meer dan 3 personen groter of kleiner is dan is vastgelegd op de overeenkomst, wordt er voor overnachtingen bijbetaald door de huurder of terugbetaald door de verhuurder. De terugbetaling bedraagt € 1,50 p.p.p.n. Dit wordt verrekend met de borgsom.

**Artikel 6. annuleringsclausule**

*Annulering door verhuurder kan plaatsvinden als:*

- de accommodatie ongeschikt is geraakt voor verhuur;
- er gegronde vermoedens zijn dat de huurder de verhuurder verkeerd heeft geïnformeerd over het gebruik en/of groepsgrootte;
- er tijdens verhuur de verhuurregels worden overtreden.

De huurder kan bij punt 2 en 3 per direct de toegang worden ontzegd, dit zonder enig recht op restitutie.

*Restitutie van de huursom bij annulering door huurder bedraagt:*

- 0% indien dit binnen 2 maand voor de ingangsdatum van verhuurperiode is.
- 50% indien dit in de periode van 3 maand tot 2 maand voor de ingangsdatum van de verhuurperiode is;
- 100% indien dit langer dan 3 maand voor de ingangsdatum van de verhuurperiode is.

Wordt er alsnog verhuurt in de situatie van punt 1 en 2 dan wordt (achteraf) aan de hand van inkomsten en derving berekend wat aanvullend terugbetaald kan worden.

**CORRESPONDENTIE VERHUUR:**

Stichting Scoutinggroep President Steyn  
p/a Iko Kakes  
06 57633346  
M: verhuur@scoutingsteyn.nl

**ACCOMMODATIE-ADRES:**

Averlose Houtweg 14a  
7431 PK DIEPENVEEN

**BANKGEGEVENS:**

IBAN NL63 INGB 0004 7720 62  
t.n.v.: stg tot behart vd belangen  
vd Pres Steyn groep

**Artikel 7. zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade**

De huurder wordt geacht het gehuurde, zowel de gebouwen als het terrein, in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is daarbij verantwoordelijk voor de deelnemers en bezoekers van haar activiteiten.

De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan of diefstal van goederen inclusief en/of lichamelijk letsel van de huurder of wie dan ook, ongeacht de oorzaak c.q. door wiens toedoen de schade veroorzaakt is.

De huurder is verplicht, op de afgesproken tijd van het einde van de huur, de sleutels aan de verhuurder, of door haar aangewezen persoon, te overhandigen. In het bijzijn van de huurder zal de verhuurder de accommodatie inspecteren.

Ontstane schade aan het gebouw, materiaal en terrein moet altijd direct worden gemeld bij de verhuurder. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen. Indien na verhuur blijkt dat er voorwerpen verdwenen zijn of vervangen moeten worden en schadeherstel nodig is, zullen de hiervoor gemaakte kosten verrekend worden met de borgsom.

Indien de kosten van de schade het bedrag van de borgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. De huurder is verplicht het resterende schadebedrag binnen 14 dagen, na facturering door verhuurder, te voldoen.

Indien tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, (brand)schade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

**Artikel 8. rechten verhuurder**

De verhuurder en leiding van eigen scoutinggroepen is bevoegd te allen tijde de verhuurde accommodatie te betreden voor onderhoud, controle en het ophalen en terugbrengen van scoutingmaterialen.

**Artikel 9. ontbinding**

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie vindt in dat geval niet plaats.

In geval van faillissement of van surseance van betaling, verleend aan de huurder, zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

**Artikel 10. opzegging of aanpassing van de huurovereenkomst**

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst dienen schriftelijk te geschieden. In overleg met verhuurder kan er wat anders afgesproken worden dan in deze huurvoorwaarden staat. Dit wordt dan vermeld in uw reserveringsbevestiging, die wordt verstuurd na ontvangst betaling van de borgsom.

**CORRESPONDENTIE VERHUUR:**

Stichting Scoutinggroep President Steyn  
p/a Iko Kakes  
06 57633346  
M: verhuur@scoutingsteyn.nl

**ACCOMMODATIE-ADRES:**

Averlose Houtweg 14a  
7431 PK DIEPENVEEN

**BANKGEGEVENS:**

IBAN NL63 INGB 0004 7720 62  
t.n.v.: stg tot behart vd belangen  
vd Pres Steyn groep

## Verhuurregels

Het kampterrein ligt in een openbaar toegankelijk natuurgebied afgesloten voor autoverkeer en tussen zonsondergang en zonsopkomst verboden voor publiek.

Er kunnen en mogen dus wandelaars voorbijkomen.

Buiten de zomerperiode [juli/augustus], op vrijdagavond van 21.00 tot 24.00 uur hebben de PiVo's (18+ leden) hun opkomst op de zolder van het materiaalgebouw. Deze zal bij verhuur gewoon plaatsvinden.

De onderstaande, door de verhuurder vastgestelde verhuurregels, dienen door de huurder strikt te worden nageleefd:

### Algemeen

- ✓ Aanwijzingen van de verhuurder dienen terstond en onvoorwaardelijk opgevolgd te worden.
- ✓ Tijdens de gehele verhuurperiode dient de huurder telefonisch bereikbaar te zijn voor de verhuurder.
- ✓ Huurder dient verhuurder in geval van schade of gebreken op de hoogte te stellen bij de sleuteloverdracht.
- ✓ Huurder dient verhuurder bij calamiteiten (ernstig persoonlijk letsel of grote schade/brand) direct op de hoogte te stellen via afgesproken telefoonnummer.
- ✓ Bij het verlaten van het terrein, dienen/dient de:
  - luiken voor de ramen vergrendeld en de deuren afgesloten te zijn.
  - lampen en andere elektrische apparaten uitgeschakeld te zijn.
  - slagboom afgesloten te worden.
- ✓ Het is verboden spijkers, schroeven en dergelijke in onze gebouwen en/of bomen te slaan/schroeven.
- ✓ Het afsteken van vuurwerk is niet toegestaan.
- ✓ In de clubhuizen geldt een rookverbod.
- ✓ De clubhuizen hebben geen centrale verwarming en dienen door houtkachels verwarmt te worden. U krijgt voldoende hout voor 1 huureenheid de rest dient u te kopen bij de verhuurder.

### Parkeren

- ✓ Parkeren is alleen toegestaan op de plekken die door de verhuurder aangewezen zijn. Hou routes voor hulpdiensten op het terrein naar de clubhuizen vrij.
- ✓ Buiten het terrein alleen in de berm langs de weg parkeren. Deze plaatsen zijn in principe alleen voor halen en brengen, parkeer zoveel mogelijk op het terrein. Ander verkeer waaronder landbouwverkeer en begrafenistoeten komen langs deze weg.

### Kampvuur

- ✓ Het aanleggen van een kampvuur zonder toestemming van de verhuurder is ten strengste verboden.
- ✓ De enige plek waar u een kampvuur aan mag leggen is de daarvoor bestemde kampvuurkuil.
- ✓ Er mag alleen gestookt worden met gesprokkeld, dood hout uit het bos of met hout gekocht van verhuurder.
- ✓ Er mag niet gekapt worden of in planten en bomen worden gesneden. Op het terrein is een bos waar veel dood hout gevonden kan worden.

**CORRESPONDENTIE VERHUUR:**

Stichting Scoutinggroep President Steyn  
p/a Iko Kakes  
06 57633346  
M: verhuur@scoutingsteyn.nl

**ACCOMMODATIE-ADRES:**

Averlose Houtweg 14a  
7431 PK DIEPENVEEN

**BANKGEGEVENS:**

IBAN NL63 INGB 0004 7720 62  
t.n.v.: stg tot behart vd belangen  
vd Pres Steyn groep

- ✓ Verlaat nooit open vuur [keuken, houtkachels, kampvuur], doof deze voor u weg gaat.
- ✓ Verbranden van afval is ten strengste verboden.

**Geluid**

- ✓ Kamprust is van 23.00 uur tot 7.00 uur. Voorkom overlast voor onze burens.
- ✓ Het is niet toegestaan buiten de clubhuizen versterkte muziek te laten klinken.
- ✓ Bij versterkte muziek in de clubhuizen dienen de deuren gesloten te blijven.

**Schoonmaak en afval**

- ✓ Na afloop van de verhuurperiode dienen de clubhuizen en het terrein schoon opgeleverd te worden. Er mag geen (zwerf)afval zijn, de toileteenheden, douches en keukens dienen gesopt en gedweild te zijn en de houten vloeren veegschoon. Schoonmaakmiddelen zijn aanwezig. U kunt de schoonmaak in overleg afkopen. Dit is afhankelijk van de huursom en lengte van huurperiode.
- ✓ Afval dient aan het einde van de verhuurperiode door de huurder te worden meegenomen. Dit geldt ook voor alle andere door de huurder meegenomen materialen. Tegen betaling kan afval worden achtergelaten. Dit is afhankelijk van type afval en hoeveelheid.
- ✓ Er geldt een boete bij niet schoonmaken of het afval achterlaten. Zie hiervoor tabel op de laatste pagina van deze voorwaarden.

**Gebruiksvergunning**

Uiteraard is op onze accommodatie een gebruiksvergunning van toepassing. Een aantal belangrijke punten hieruit:

- ✓ Er mogen maximaal 40 personen overnachten binnen in de clubhuizen en 15 extra indien de beverzolder is gehuurd.
- ✓ Buiten mogen nog eens 195 personen slapen in bijvoorbeeld tenten.
- ✓ Met 250 personen is het terrein echter wel overvol. Dit kan best voor 1 of 2 nachten, maar niet om een hele week een groepskamp te draaien (vooral bij slecht weer is het dan te vol).
- ✓ Vluchtwegen moeten vrij worden gehouden en bij gebruik van gebouwen ontsloten zijn voor gebruik van binnenuit en buitenaf.
- ✓ De (nood)verlichting die aangeeft waar de uitgang zich bevindt mag nooit worden uitgeschakeld. Deze mogen ook nooit bedekt worden.
- ✓ Er zijn blusmiddelen welke alleen in nood gebruikt mogen worden. De blusmiddelen zijn verzegeld en indien deze door u gebroken worden zijn de herkeuringskosten voor uw rekening (ook in noodgevallen, dan verhaalt u het op uw verzekering).
- ✓ Blusmiddelen dienen te allen tijde vrijgehouden te worden van obstakels.
- ✓ Het is niet toegestaan de brandblusmiddelen voor andere doeleinden te gebruiken dan voor bluswerkzaamheden.



**CORRESPONDENTIE VERHUUR:**  
Stichting Scoutinggroep President Steyn  
p/a Iko Kakes  
06 57633346  
M: verhuur@scoutingsteyn.nl

**ACCOMMODATIE-ADRES:**  
Averlose Houtweg 14a  
7431 PK DIEPENVEEN

**BANKGEGEVENS:**  
IBAN NL63 INGB 0004 7720 62  
t.n.v.: stg tot behart vd belangen  
vd Pres Steyn groep

## Inventarislijst:

Wij bieden een beperkte inventaris aan en er is geen telefoonaansluiting.  
Wel is er WiFi, wachtwoord: **Kolkbos@7431PK!1927**  
Er staat een materiaalgebouw dat afgesloten blijft op het kampterrein.

### Oude clubhuis:

- ✓ 4-pits gasfornuis en 2 grote branders
- ✓ waterkoker en koffiezetapparaat
- ✓ koelkast tafelmodel met klein vriesvak
- ✓ 2 brandblussers
- ✓ veeg-, dweil- en schoonmaakmiddelen
- ✓ voor 30 personen borden, bestek en mokken (alleen op verzoek)
- ✓ voor circa 30 personen tafels en stoelen
- ✓ 1 grote afvalbak in keuken en 1 kleine afvalbak in toilet

### Nieuwe clubhuis:

- ✓ 1 brandblusser
- ✓ veeg-, dweil- en schoonmaakmiddelen
- ✓ voor circa 20 personen tafels en stoelen
- ✓ 1 afvalbak in toileteenheid

### Op het terrein:

- ✓ aansluitend op groot bosgebied met loof en naaldhout
- ✓ kampvuurkuil (met zitplaatsen voor circa 100 personen)
- ✓ fietsparkeerplaats
- ✓ 2 picknicktafels en niet verplaatsbare grote bank
- ✓ speelveld (mits niet als camping gebruikt)

### In overleg bij te huren:

- ✓ Pionier hout
- ✓ Gereedschap
- ✓ Tenten
- ✓ Kruiwagen
- ✓ Extra keukengerei of gasbranders
- ✓ Extra scoutingequipment (op aanvraag)

### Overige kosten en boetes bij niet nakomen afspraken:

Brandhout *	per kruiwagen	€ 8,-
Afval afkopen bij huur (let op gescheiden achterlaten!)	per grijze/blauwe zak	€ 6,-
Afval achterlaten (boetebedrag erbij)	per grijze/blauwe zak	€ 10,-
Schoonmaak afkopen per huureenheid	per uur (ca. 2 uur werk)	€ 25,-
Schoonmaak bij niet schoongemaakt (boete bij viezer dan bij overdracht)	een schoonmaakronde	€ 120,-

\* in najaar, winter en voorjaar bij temperaturen 's nachts onder 5 graden één kruiwagen gratis per kachel/zaal